



Adozione delle tabelle contenenti i codici-atto per l'esecuzione delle formalità di trascrizione, iscrizione ed annotazione nei pubblici registri immobiliari

IL DIRETTORE DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE

In base alle attribuzioni conferitegli dalle norme riportate nel seguito del presente provvedimento

DISPONE

1. Adozione delle tabelle degli atti soggetti a pubblicità immobiliare

1.1. Con il presente provvedimento sono adottate le Tabelle allegate recanti i codici ed i rispettivi atti di cui si chiede la trascrizione, l'iscrizione o l'annotazione, denominate rispettivamente "*Tabella degli atti soggetti a trascrizione*" (allegato 1), "*Tabella degli atti in base ai quali sono richieste le iscrizioni*" (allegato 2) e "*Tabella dei tipi di annotazione*" (allegato 3).

2. Decorrenza

2.1. Le codifiche, riportate nell'allegato elenco (allegato 4), di nuova introduzione rispetto a quelle già in uso potranno essere adottate per la redazione delle note di trascrizione e di iscrizione e delle domande di annotazione a decorrere dal 30 settembre 2024.

Motivazioni

Nel più ampio contesto della meccanizzazione dei servizi di pubblicità immobiliare avviata dalla legge 27 febbraio 1985, n. 52, con circolare del Ministero delle Finanze - Dipartimento del Territorio, n. 128/T del 2 maggio 1995, sono state fornite le “*Istruzioni per la compilazione dei modelli di nota approvati con Decreto Interministeriale 10 marzo 1995*” e sono state previste tre tabelle degli atti soggetti a pubblicità immobiliare - nella forma, rispettivamente, della trascrizione, dell’iscrizione e dell’annotazione - a ciascuno dei quali è stato attribuito il relativo codice identificativo da indicare nella corrispondente formalità.

A seguito dell’evoluzione normativa sopravvenuta rispetto all’ultimo aggiornamento delle suddette tabelle, effettuato con la circolare dell’Agenzia delle entrate del 17 giugno 2015, n. 24/E, si rende ora necessario procedere all’individuazione di ulteriori codici atto in relazione a nuove fattispecie soggette a pubblicità (tra le quali quelle introdotte dal Codice della crisi d’impresa e dell’insolvenza di cui al decreto legislativo 12 gennaio 2019, n. 14, e dalla cosiddetta “*riforma Cartabia*” del processo civile, di cui al decreto legislativo 10 ottobre 2022, n. 149).

Si precisa che le tabelle allegate codificano fattispecie sopravvenute in forza dell’emanazione di nuovi atti normativi e, al fine di una più chiara evidenza pubblicitaria dei registri immobiliari, provvedono anche ad una più dettagliata definizione di alcune formalità già codificate, come nel caso delle annotazioni correlate ai procedimenti di volontaria giurisdizione per le quali, con i nuovi codici atto, viene specificato se si tratta di provvedimenti giurisdizionali di accoglimento o di rigetto.

Riferimenti normativi

Attribuzioni del Direttore dell’Agenzia delle entrate:

Decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, recante la riforma dell’organizzazione del Governo, a norma dell’art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59 (in particolare: art. 57; art. 64; art. 66; art. 67, comma 1; art. 68, comma 1);

Statuto dell' Agenzia delle Entrate (art. 5, comma 1; art. 6, comma 1);

Regolamento di amministrazione dell' Agenzia delle Entrate, (art. 2, comma 1);

Decreto del Ministro delle Finanze 28 dicembre 2000.

Normativa di riferimento:

Regio decreto 30 marzo 1942, n. 318, recante *“Disposizioni per l'attuazione del codice civile e disposizioni transitorie”*, articoli 113, 113 bis e 113 ter;

Legge 27 febbraio 1985, n. 52, recante *“Modifiche al libro sesto del codice civile e norme di servizio ipotecario, in riferimento all' introduzione di un sistema di elaborazione automatica nelle conservatorie dei registri immobiliari”*, ed in particolare l' articolo 17 il quale ha previsto che le note di trascrizione o iscrizione di cui agli articoli 2659, 2660 e 2839 del codice civile nonché le note per ogni formalità di annotazione debbono essere redatte su modelli a stampa conformi a quelli approvati con decreto ministeriale da emanarsi di concerto tra il Ministro delle finanze e il Ministro di grazia e giustizia;

Decreto interministeriale 5 luglio 1986 del Ministro delle finanze di concerto con il Ministro di grazia e giustizia recante *“Approvazione dei modelli concernenti la nota di trascrizione, la nota di iscrizione e la domanda di annotazione da presentare alle conservatorie dei registri immobiliari meccanizzate”*;

Decreto interministeriale 10 marzo 1995 del Ministro delle finanze di concerto con il Ministro di grazia e giustizia in materia di nuovo sistema di elaborazione dei servizi di pubblicità immobiliare nelle conservatorie dei registri immobiliari e negli uffici del territorio, e approvazione dei connessi nuovi modelli di nota di trascrizione, di iscrizione e di domanda di annotazione con relative specifiche tecniche;

Decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, concernente il codice in materia di protezione dei dati personali, recante disposizioni per l' adeguamento dell' ordinamento nazionale al regolamento (UE) n. 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del

27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati;

Decreto interdirigenziale 14 giugno 2007 emanato dal Direttore dell’Agenzia del territorio, di concerto con il capo del Dipartimento per gli affari di giustizia del Ministero della Giustizia, recante “*Nuova automazione dei servizi di pubblicità immobiliare degli Uffici provinciali dell’Agenzia del territorio e approvazione dei modelli di nota*”;

Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati);

Documenti di prassi

Circolare del Ministero delle Finanze - Dipartimento del Territorio n. 128/T del 2 maggio 1995, con la quale sono state fornite le “*Istruzioni per la compilazione dei modelli di nota approvati con Decreto Interministeriale 10 marzo 1995*”.

Circolare dell’agenzia delle entrate n. 24/E del 17 giugno 2015, con cui sono state pubblicate le nuove Tabelle degli atti soggetti a trascrizione o a iscrizione e delle domande di annotazione.

La pubblicazione del presente provvedimento sul sito internet dell’Agenzia delle entrate tiene luogo della pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale, ai sensi dell’articolo 1, comma 361, della Legge 24 dicembre 2007, n. 244.

Roma, 11 luglio 2024

IL DIRETTORE DELL’AGENZIA
Ernesto Maria Ruffini
firmato digitalmente