

Allegato 1 -Tabella degli atti soggetti a trascrizione

Atti tra vivi	Codice:
Atto tra vivi	100
Accordo di mediazione che accerta l'usucapione	168
Affrancazione	101
Anticresi	102
Assegnazione a associato	172
Assegnazione a consorziato	173
Assegnazione a socio	174
Assegnazione a socio di cooperativa edilizia	103
Assegnazione a socio per scioglimento di società	104
Assegnazione divisionale a conto di futura divisione	105
Atto di conferma (quando previsto da leggi speciali)	149
Atto unilaterale d'obbligo edilizio	106
Cessione di beni ai creditori	107
Cessione di contratto	175
Cessione di diritti edificatori	169
Cessione di diritti reali a titolo gratuito	108
Cessione di diritti reali a titolo oneroso	109
Cessione di fitti	110
Cessione di pigioni	111
Compravendita	112
Concessione del godimento in funzione di successiva alienazione	176
Conferimento in associazione	113
Conferimento in consorzio	114
Conferimento in società	115
Conferimento in godimento in associazione	156
Conferimento in godimento in consorzio	157
Conferimento in godimento in società	158
Convenzione amministrativa ¹	116
Convenzione edilizia	117
Convenzione matrimoniale di comunione legale	118
Convenzione matrimoniale di comunione convenzionale	119
Convenzione matrimoniale di separazione dei beni	120
Costituzione di comunione reale	121
Costituzione di diritti edificatori	170
Costituzione di diritti reali a titolo gratuito	122
Costituzione di diritti reali a titolo oneroso	123
Costituzione di fondazione	124
Costituzione di fondo patrimoniale	125
Costituzione di vincolo	126

¹ Rientrano in questi atti tutte quelle convenzioni con le quali un ente pubblico mediante stipulazione di formale atto pubblico concede autorizzazioni amministrative a persone fisiche e non fisiche. Tali, ad esempio, possono essere le autorizzazioni per la coltivazione di cave o di acque minerali. Concretizzando tali convenzioni e atti dei limiti alla disponibilità dell'immobile, la trascrizione - ovviamente - va eseguita contro il proprietario del fondo, per il diritto reale ad esso spettante, ed a favore dell'ente concedente.

Costituzione di vincolo di destinazione	127
Costituzione di vincolo di indivisibilità	128
Costituzione di vincolo militare	129
Destinazione di patrimonio a specifico affare (artt. 2447- <i>bis</i> e 2447- <i>quinquies</i> c.c.)	160
Destinazione per fini meritevoli di tutela (art. 2645- <i>ter</i> c.c.)	161
Dichiarazione di nomina ²	130
Divisione	131
Divisione a stralcio	132
Donazione accettata	133
Donazione a favore di ente non riconosciuto	134
Donazione a favore di nascituri	135
Donazione obnuziale	136
Fusione	177
Fusione di società	137
Fusione di società per incorporazione	138
Fusione di società per incorporazione con effetto differito	155
Liberazione di fitti	139
Liberazione di pigioni	140
Locazione ultranovennale	141
Modifica di diritti edificatori	171
Mutamento di denominazione o ragione sociale	142
Patto di famiglia (art. 768- <i>bis</i> c.c.)	166
Permuta	143
Preliminare di compravendita	164
Preliminare di ... ³	165
Prestazione con trasferimento di diritti (art. 1197 c.c.)	150
Quietanza con trasferimento di proprietà ⁴	151
Regolamento di condominio	144
Retrocessione	145
Ricognizione di diritti reali (artt. 177 e 178 c.c.)	152
Riconoscimento di proprietà (artt. 2653, n. 5 e 2944 c.c.)	153
Rimozione di vincoli (art. 31 comma 49- <i>bis</i> L. n. 448/1998)	179
Rinunzia	146

² Tale atto ricorre allorché le parti, avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 1402 c.c., sciolgono la riserva della dichiarazione di nomina.

Per cui in tale ipotesi, ove il primo contratto sia già stato regolarmente trascritto tra le parti contraenti, la dichiarazione di nomina viene a rappresentare un atto autonomamente trascrivibile, essendo il sottostante contratto al quale si riferisce, già depositato in Conservatoria con la precedente trascrizione.

Si avranno in tal modo le seguenti trascrizioni:

1° contratto:

- a favore - acquirente apparente (riservante)
- contro - alienante

2° atto:

- a favore - acquirente reale (persona nominata)
- contro - acquirente apparente

Nella seconda trascrizione andranno indicati, nel campo "formalità di riferimento", gli estremi della 1^a formalità.

³ Indicare per esteso il nomen iuris del trascrivendo contratto preliminare (es. Preliminare di permuta). Tale codice va utilizzato per la trascrizione dei contratti preliminari diversi dal preliminare di compravendita per il quale è previsto un autonomo e specifico codice.

⁴ Per cessione di alloggi di edilizia pubblica residenziale per i quali a norma di legge il trasferimento della proprietà avviene all'atto del pagamento dell'ultima rata del prezzo di cessione.

Scissione	163
Scissione di società	162
Trasferimento sede sociale	148
Trasformazione	178
Trasformazione di società	147
Verbale di separazione consensuale con attribuzione di beni ⁵	154
Verbale di separazione consensuale con assegnazione della casa familiare ^{6 7}	159
Vincolo di indivisibilità da compendio unico (art. 5-bis d.lgs. 228/2001)	167

Atti per causa di morte	Codice:
Atto per causa di morte	300
Accettazione di eredità con beneficio di inventario	301
Accettazione espressa di eredità	302
Accettazione tacita di eredità	303
Acquisto di legato	304
Certificato di denunciata successione	305
Costituzione di fondo patrimoniale per testamento	306
Decreto di nomina curatore ereditario (art. 509 c.c., 2° comma)	307
Rilascio dei beni ai creditori	308
Rilascio dei beni ai legatari	309
Rinunzia ad azione di riduzione	313
Rinunzia ad eredità (art. 478 c.c.) ⁸	310
Rinunzia ad eredità che importa accettazione (art. 478 c.c.)	314
Rinunzia pura e semplice ad eredità	311
Verbale di pubblicazione testamento	312

Atti amministrativi	Codice:
Atto amministrativo	400
Concessione edilizia (quando prevista da leggi speciali) ⁹	413
Concessione mineraria	401
Convenzione amministrativa	402
Costituzione servitù coattiva	403
Costituzione vincoli legali (quando prevista da leggi speciali)	404
Decreto di attribuzione di beni statali (art. 3 d.lgs. 85/2010)	414
Devoluzione	405
Devoluzione ad enti ecclesiastici	411
Espropriazione per pubblica utilità	406

⁵ Il verbale costituisce titolo per la trascrizione quando è redatto di fronte al Sig. Presidente del tribunale il quale lo sottoscrive insieme ai coniugi. Unitamente al titolo va prodotto in Conservatoria il Decreto di omologazione del Tribunale che attribuisce efficacia alla separazione consensuale.

⁶ Vedi nota n. 5.

⁷ Trattandosi di atto non avente natura costitutiva del diritto reale di abitazione, non andranno indicati diritti reali.

⁸ Codice non utilizzabile.

⁹ Es.: legge Regione Sicilia 27/12/1978 n. 71.

Individuazione del patrimonio immobiliare pubblico (quando prevista da leggi speciali)	415
Occupazione immediata dei fondi	407
Ordinanza di sospensione di lottizzazione	408
Prescrizioni e condizioni nell'autorizzazione all'alienazione (artt. 55 <i>bis</i> e 56 d.lgs. 42/2004)	416
Prescrizioni e condizioni nell'autorizzazione di concessione/locazione (art. 57 <i>bis</i> d.lgs. 42/2004)	417
Provvedimento di accorpamento al demanio stradale (art. 31, comma 21, L. 448/1998)	419
Provvedimento di acquisizione gratuita al patrimonio del Comune	409
Provvedimento di acquisizione gratuita al patrimonio dello Stato	410
Provvedimento di approvazione di piano di riordino	421
Provvedimento di destinazione di immobili confiscati (art. 48, comma 13, d.lgs. 159/2011)	418

Domande giudiziali	Codice:
Domanda giudiziale	500
Accertamento di diritti reali	501
Accertamento giudiziale sottoscrizione atti	502
Accertamento simulazione atti (art. 2652, n. 4 c.c.)	503
Affrancazione fondo enfiteutico	504
Azione di rivendicazione	505
Azione negatoria	506
Devoluzione fondo enfiteutico	507
Dichiarazione di annullamento di atti	508
Dichiarazione di invalidità trascrizioni	509
Dichiarazione di nullità di atti	510
Divisione a domanda congiunta (art. 791- <i>bis</i> c.p.c.)	530
Divisione giudiziale	511
Esecuzione in forma specifica	512
Impugnazione di acquisti per causa di morte	513
Impugnazione di rinuncia eredità da parte dei creditori (art. 524 c.c.)	514
Interruzione usucapione	515
Opposizione dei creditori a divisione	516
Opposizione dei legittimari a donazione (art. 563 c.c.)	529
Opposizione di terzo contro sentenze	517
Rescissione	518
Revoca atti soggetti a trascrizione (art. 2652, n. 5 c.c.)	519
Revocazione di terzo contro sentenze	521
Revocazione donazione	520
Riduzione disposizione testamentaria	522
Riduzione donazione	523
Riscatto immobili	524
Risoluzione di contratto	525
Risoluzione per inadempimento di onere (artt. 648, 793, c.c.)	526
Separazione degli immobili dotali	527
Separazione giudiziale dei beni	528

Atti giudiziari	Codice:
Atto giudiziario	600
Apprensione di beni del coniuge del fallito	601
Decreto di acquisto per usucapione (art. 1159- <i>bis</i> c.c.)	627
Decreto di ammissione amministrazione controllata (art. 188 L.F.)	602
Decreto di ammissione concordato preventivo	603
Decreto di attribuzione quote per divisione (art. 195 c.p.c.) ¹⁰	604
Decreto di apertura della procedura di liquidazione del patrimonio (art. 14- <i>quinquies</i> , comma 1, l. 3/2012)	648
Decreto di fissazione dell'udienza per l'omologazione dell'accordo del debitore (art. 10, comma 1, l. 3/2012)	649
Decreto di nomina del commissario giudiziale (ex art. 191 L.F. 2° comma)	605
Decreto di omologazione concordato fallimentare	635
Decreto di omologazione dell'accordo del debitore (art. 12, comma 2, l. 3/2012)	650
Decreto di omologazione del piano del consumatore (art. 12- <i>bis</i> , comma 3, l. 3/2012)	651
Decreto di ritrasferimento immobili (art. 90 DPR 602/73)	631
Decreto di trasferimento immobili	607
Decreto di apertura di concordato minore (d. lgs. 14/2019)	652
Decreto di apertura di concordato preventivo (d. lgs. 14/2019)	653
Sentenza di apertura di liquidazione giudiziale (d. lgs. 14/2019)	654
Sentenza di apertura di liquidazione controllata (d. lgs. 14/2019)	655
Sentenza di omologazione del piano di ristrutturazione dei debiti (d. lgs. 14/2019)	656
Sentenza di omologazione di concordato minore (d. lgs. 14/2019)	657
Sentenza di omologazione di concordato preventivo (d. lgs. 14/2019)	658
Acquisizione di beni al patrimonio della liquidazione giudiziale (d. lgs. 14/2019)	659
Lodo arbitrale costitutivo di diritti reali	608
Lodo arbitrale modificativo dell'esercizio di diritti reali	609
Lodo arbitrale per divisione	610
Lodo arbitrale traslativo	611
Ordinanza che estingue diritti reali per prescrizione	641
Ordinanza costitutiva di diritti reali	642
Ordinanza di acquisto a titolo originario ¹¹	645
Ordinanza di acquisto per alluvione	643
Ordinanza di acquisto per usucapione	644
Ordinanza di affrancazione	636
Ordinanza di approvazione del progetto di divisione (art. 789 c.p.c.)	612
Ordinanza divisionale (art. 785 c.p.c.)	628
Ordinanza modificativa dell'esercizio di diritti reali	646
Ordinanza traslativa	647
Provvedimento di assegnazione in godimento della casa familiare (art. 337- <i>sexies</i> c.c.) ¹²	637

¹⁰ Codice non utilizzabile.

¹¹ *Da utilizzarsi per acquisti a titolo originario diversi da quelli specificamente codificati.*

¹² *Trattandosi di atto non avente natura costitutiva del diritto reale di abitazione, non andranno indicati diritti reali.*

Provvedimento di revoca dell'assegnazione della casa familiare (art. 337- <i>sexies</i> c.c.) ¹³	638
Sentenza che estingue diritti reali per prescrizione (art. 2651 c.c.)	613
Sentenza costitutiva di diritti reali	614
Sentenza di acquisto a titolo originario ¹⁴	634
Sentenza di acquisto per alluvione (art. 2651 c.c.)	615
Sentenza di acquisto per usucapione (art. 2651 c.c.)	616
Sentenza dichiarativa di fallimento	617
Sentenza di confisca beni	618
Sentenza di omologazione concordato fallimentare	619
Sentenza modificativa dell'esercizio di diritti reali	620
Sentenza per divisione	621
Sentenza traslativa	622
Verbale di attribuzione quote per divisione (art. 195 disp. att. c.p.c.) ¹⁵	633
Verbale di conciliazione costitutivo di diritti reali	623
Verbale di conciliazione modificativo dell'esercizio di diritti reali	624
Verbale di conciliazione traslativo	625

Atti esecutivi o cautelari	Codice:
Atto esecutivo o cautelare	700
Amministrazione giudiziaria (art. 34, comma 5, d.lgs. 159/2011)	736
Congelamento beni	735
Decreto di sequestro conservativo	706
Ordinanza di sequestro conservativo	732
Ordinanza di sequestro conservativo penale	733
Pignoramento esattoriale	712
Sentenza di sequestro conservativo	737
Sequestro preventivo	734
Verbale di pignoramento immobili	726

Domande giudiziali in rinnovazione.

Per le domande giudiziali in rinnovazione si adotta la seguente codifica: prima cifra = 8 e rimanenti due cifre uguali alle due ultime cifre della corrispondente domanda giudiziale.

Atti esecutivi o cautelari in rinnovazione.

Per gli atti esecutivi o cautelari in rinnovazione si adotta la seguente codifica: prima cifra = 9 e rimanenti due cifre uguali alle due ultime cifre del corrispondente atto esecutivo o cautelare.

Rettifiche d'ufficio ai dati acquisiti della nota.

Per questo tipo di rettifica si adotta la seguente codifica di quattro cifre: prima cifra = 7, rimanenti tre cifre uguali a quelle del corrispondente atto delle categorie 1 - 7.

¹³ Trattandosi di atto non avente natura costitutiva del diritto reale di abitazione, non andranno indicati diritti reali.

¹⁴ Da utilizzarsi per acquisti a titolo originario diversi da quelli specificamente codificati.

¹⁵ Il verbale costituisce titolo per la trascrizione una volta intervenuta l'approvazione con decreto o con sentenza.

Rettifiche ai dati della nota richieste dalla parte.

Per questo tipo di rettifica si adotta la seguente codifica di quattro cifre: prima cifra = 8, rimanenti tre cifre uguali a quelle del corrispondente atto delle categorie 1 - 7.

Atti di rettifica (rettifica al titolo).

Per questo tipo di rettifica si adotta la seguente codifica di quattro cifre: prima cifra = 9, rimanenti tre cifre uguali a quelle del corrispondente atto delle categorie 1 - 7.